

สัญญาเช่าบ้าน / ห้องพัก

ทำที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

ผู้ให้เช่า ชื่อ
ที่อยู่ เลขบัตรประชาชน
โทรศัพท์

ผู้เช่า ชื่อ
ที่อยู่ เลขบัตรประชาชน
โทรศัพท์

ข้อ 1 ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า (บ้าน/ห้องพัก/อาคาร)
ตั้งอยู่เลขที่

ข้อ 2 ระยะเวลาเช่า

มีกำหนด ปี เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่
สิ้นสุดวันที่

ข้อ 3 ค่าเช่าและการชำระ

ค่าเช่าเดือนละ บาท (ตัวอักษร)
ชำระภายในวันที่ ของทุกเดือน โดยชำระผ่าน

ข้อ 4 เงินประกันความเสียหาย

ผู้เช่าวางเงินประกันจำนวน บาท ซึ่งจะได้รับคืน
เมื่อสัญญาสิ้นสุดและส่งมอบทรัพย์สินในสภาพเรียบร้อย
หักค่าเสียหายที่เกิดจากผู้เช่า (ถ้ามี)

ข้อ 5 ค่าสาธารณูปโภค

ค่าไฟฟ้าหน่วยละ บาท ค่าน้ำหน่วยละ บาท
ค่าส่วนกลาง/อื่น ๆ

ข้อ 6 หน้าที่ของผู้เช่า

ผู้เช่าจะดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าเสมือนวิญญูชนพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง
ไม่ดัดแปลงต่อเติม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ
ไม่นำไปให้เช่าช่วง และไม่ใช้เพื่อการผิดกฎหมาย

ข้อ 7 การผิดสัญญาและการบอกเลิก

หากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าสองงวดติดต่อกัน
หรือฝ่าฝืนข้อตกลงข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา
โดยแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
ฝ่ายที่ประสงค์เลิกสัญญาก่อนครบกำหนด
ต้องแจ้งอีกฝ่ายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า
..... วัน

ข้อ 8 ข้อตกลงอื่น ๆ

.....
.....

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน
คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว
จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ
(.....)
ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ
(.....)
ผู้เช่า

ลงชื่อ
(.....)
พยาน

ลงชื่อ
(.....)
พยาน